

令和7年2月14日

各位

益田信用組合

【住宅ローン】金利変動型の基準金利見直しについて

平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

益田信用組合は、「短期プライムレートの引き上げ」に伴い、令和7年3月14日（金）より住宅ローンの金利変動型の基準金利を見直いたします。

記

1. 住宅ローン金利変動型の基準金利の改定

| 令和7年3月13日まで | 令和7年3月14日から |
|-------------|-------------|
| 2.625% | 2.875% |

2. 令和7年3月14日以降に住宅ローンをお借入れの方

住宅ローン基準金利2.875%を基に適用金利が決まります。

以降、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、金利変動型の基準金利を見直します。

3. 令和7年3月13日以前に住宅ローンをお借り入れの方

ご契約中のローン金利が変更になります。

基準金利の見直し日：令和7年3月14日（金）

| 金利の種類 | 新利率の適用開始日 | ご返済予定表の発行時期 |
|-------|------------------------------------|-----------------------|
| 変動金利 | 令和7年6月の返済日の翌日 (令和7年7月約定返済分より反映) | 6月の約定返済後、 順次郵送にて発行 |

以上